



Mehrfamilienhaus am Hang

ffm-architekten

Cilia und Hendrik Tovar

Marktstraße 90
60388 Frankfurt/Main

Tel. +49 (0)6109 71840 8
Fax +49 (0)6109 71840 9

info@ffm-architekten.de
www.ffm-architekten.de

Architektur

Auf einem Hanggrundstück in Bergen-Enkheim wurde nach dem Abriss des bestehenden, baufälligen Einfamilienhauses ein modernes Mehrfamilienwohnhaus errichtet. Die Grundrisse der vier Wohneinheiten öffnen sich nach Süden, sie sind individuell zugeschnitten und jeweils mit großzügigen Terrassen ausgestattet. Die bandartige Gliederung der Fassade fasst die verschiedenen Nutzungseinheiten nach außen hin



TÜREN • FENSTER • KÜCHEN • EINBAUSCHRÄNKE

Schreinerei • Glaserei
Schäfer GmbH
Meisterbetrieb seit 1893

Mehr Behaglichkeit
für Ihr Zuhause

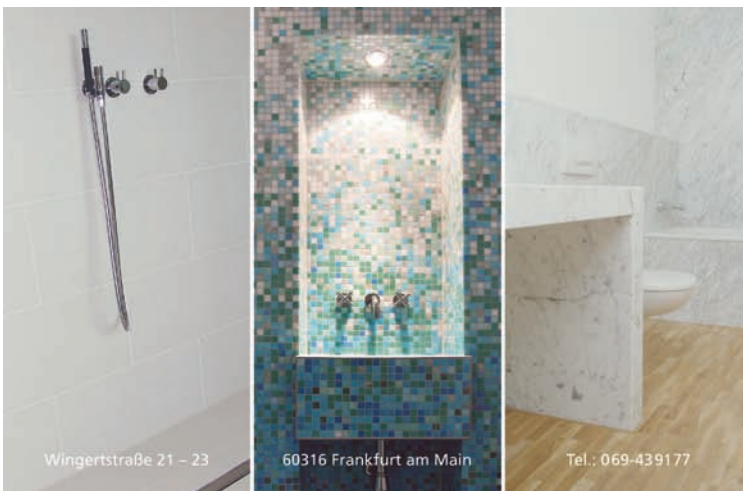
Gerauer Straße 14 • Ffm-Niederrad • Telefon: (069) 67 23 92
www.schreinerei-schaefer.info



zusammen und führt zu einem belebten, jedoch einheitlichen Erscheinungsbild. Die Garagentoranlagen sind gestalterisch in das Gebäude integriert und bilden zusammen mit der Haustür mittels flächenbündiger Holzverkleidung eine einladende Eingangssituation.

Konstruktion

Das Untergeschoss (Gartengeschoss) ist vollständig in Stahlbeton (WU-Beton) ausgeführt, die Wände der oberen Geschosse bestehen aus Kalksandsteinmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem, nicht-tragende Wände im Innenbereich wurden in Trockenbauweise erstellt. Die Geschossdecken, Flachdächer und Treppen sind in Stahlbeton ausgeführt, die Dachflächen mit Gefälledämmung und Bitumenabdichtung sind bekieset oder mit einem Terrassenbelag aus Holz belegt. Holz-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung sorgen zusammen mit dem großflächig verlegten Vollholzparkett für eine angenehme Wohnatmosphäre, jede Wohnung ist außerdem mit einem Speckstein-Ofen ausgestattet. Die Fliesen wurden durch den Fliesenfachbetrieb Ried und Sohn (www.riedundsohn.de) bemustert und auch verlegt. Das Gebäude wird mittels Gas-Therme beheizt. Auf dem Dach montierte Solarkollektoren sind zur Warmwasser-Bereitung vorgesehen.



Wingertstraße 21 – 23

60316 Frankfurt am Main

Tel.: 069-439177

Fliesen ■ Glasmosaik ■ Naturstein

**RIED
UND SOHN**

Fliesenfachbetrieb seit 1919

www.riedundsohn.de